

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1 от 14.01.2026г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района

Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Изменения: в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

Сроки разработки: декабрь 2025 года.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым; исполнитель работ: ООО «ГЕОВЕРСУМ».

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон:+7-36550-21304, kontrol@nijno.rk.gov.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 08.12.2025 года №78-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского, Нижнегорского, Садового, Митрофановского и Новогригорьевского сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым».

(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 08 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>); размещено на информационных стендах Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; размещено на официальной странице муниципального образования

Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения; опубликовано в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с. Жемчужина, ул. Школьна,2 (здание администрации сельского поселения); с. Приречное, ул. Октябрьская, 27 (возле магазина); с. Пены, ул.Мира, 36 (возле магазина).

Экспозиция открыта: с 15.12.2025г. по 26.12.2025г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Васильева В.А. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Луцык О.А. - Председатель Жемчужинского сельского совета - глава администрации Жемчужинского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:

В общественных обсуждениях приняли участие - 3 человека/организации.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Нижнегорский районный совет Республики Крым: Решение №22 22-й сессии 3-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 12.12.2025г. «О рассмотрении протестов прокуратуры Нижнегорского района от 01.12.2025 года на решения об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района», а именно: протест №17-2025/Прдп298-25-20350018 от 01.12.2025 на решение Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 №12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в части учёта в Правилах землепользования и застройки части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

2. Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым: письмо №01-27/11608/14 от 18.11.2025г., о принятии постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 №755 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171» и необходимости приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, изложенных в новой редакции.

3. Администрация Нижнегорского района Республики Крым (замечания):

- 3.1. На карте зон с особыми условиями использования территории откорректировать 1-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, с учетом водозаборных сооружений, сведения о которых содержатся на публичной кадастровой карте РФ.
- 3.2. Откорректировать зону сохранения и развития природных территорий (Р-2/8), так как в границах вышеуказанной зоны расположен водный объект (п.6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).
- 3.3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений актуализировать в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Графическое описание местоположения границ территориальных зон откорректировать, а именно подготовить отдельные файлы для каждого контура территориальной зоны.
- 3.5. На картах градостроительного зонирования территориальную зону Ж-1/12 откорректировать, а именно привести в соответствие с функциональной зоной генерального плана.

Все замечания и предложения по рассматриваемому проекту принимаются.

(количество, выводы)

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым №1 от 12.01.2026г. утвержден 12.01.2026г.

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Замечания и предложения по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту учесть в проекте Правил землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Разместить настоящее заключение на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационном стенде районного совета, на официальном сайте администрации Жемчужинского сельского поселения и посредством размещения в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>).

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)



Л.У. Мамедляев

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Л.Н. Кирьянова
14.01.2026 г.