



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
ЖЕМЧУЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
12 - я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ № 12/1

16 декабря 2025 года

с. Жемчужина

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Жемчужинский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
1) жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,3
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
- гаражи и машино-места;	

- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	1,5
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3) прочие	0,5

3. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу решение Жемчужинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 28 ноября 2019 года № 56/1 «О введении на территории Жемчужинского сельского поселения налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Районная власть», «Муниципальные образования района», подраздел «Жемчужинский сельский совет», а также на информационном стенде Жемчужинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Нижнегорский район, с. Жемчужина, ул. Школьная, 2 и в сетевом издании «Официальный сайт Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» в сети Интернет (<http://жемчужинское-сп.рф>).

6. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Жемчужинского
сельского совета – глава администрации
Жемчужинского сельского поселения



О.А. Луцык