



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 98-Р

6 ноября 2025 года

с.Жемчужина

Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 08.04.2022 № 25-Р (с изменениями от 11.04.2024 № 42-Р):

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» согласно приложению.

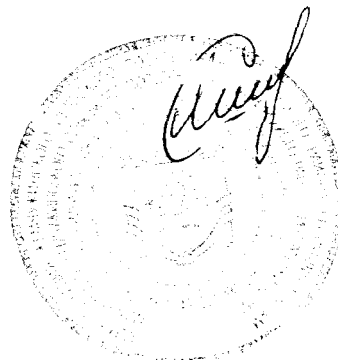
2. Финансирование расходов на реализацию муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов на указанные цели.

3. Настоящее распоряжение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Районная власть», «Муниципальные образования района», подраздел «Жемчужинский сельский совет», а также на информационном стенде Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Нижнегорский район, с. Жемчужина, ул. Школьная, 2 и в сетевом издании «Официальный сайт Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» в сети Интернет (<http://жемчужинское-сп.рф>).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2025 года.

5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Жемчужинского
сельского совета - глава администрации
Жемчужинского сельского поселения



О.А. Луцык

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым»

Паспорт муниципальной программы
«Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым»

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым» (далее - муниципальная программа)
Заказчик программы	Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Разработчик программы	Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Исполнитель программы	Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым
Цели и задачи программы	Цель муниципальной программы: 1. Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений 2. Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым Задачи муниципальной программы: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым:
Сроки реализации программы	2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Перечень основных мероприятий программы	Расходы на реализацию мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
Объем финансового обеспечения программы и источники финансирования	<p>2025 год – 40 000,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб.</p> <p>Источники финансирования программы: бюджет Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание эффективной системы управления муниципальным имуществом; - учет муниципального имущества; - создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества; - постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; - межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;

1. Характеристика задач, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы

Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым – орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции по обеспечению в пределах своей компетенции прав и законных интересов населения поселения в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, является администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее- Поселения), являются залогом целостности имущества Поселения.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Поселения включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Поселения, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет, выполнение комплекса кадастровых работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность и качество управления муниципальной собственностью Поселения.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Главной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Поселения.

Основными целями и задачами программы являются:

- развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования земельных участков;
- повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении №1 к муниципальной программе.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Объемы финансового обеспечения муниципальной программы и источники финансирования

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, выделенных на исполнение действующих обязательств на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем ассигнований из бюджета Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на реализацию программы утверждается в бюджете по соответствующим статьям расходов на соответствующие годы.

На реализацию программы направляются средства местного бюджета поселения.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении № 2.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Основными ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- учет муниципального имущества;
- создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества;
- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;
- межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее реализации

Прогнозируемые конечные результаты реализации муниципальной программы предусматривают:

- документальное оформление муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- снижение издержек на обслуживание муниципального имущества;
- безопасность и комфортность условий эксплуатации недвижимого муниципального имущества;
- содержание недвижимого муниципального имущества в безаварийном рабочем состоянии.

Механизм реализации Программы предусматривает закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством, регулирующим закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» проводится в соответствии с распоряжением администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 08.04.2022 № 25-Р «Об утверждении

Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», постановлением администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.10.2017 № 98 - П «Об утверждении Методики оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами
Жемчужинского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель муниципальной программы, основного мероприятия	Срок реализации		Ожидаемый непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)
			начало (год)	окончание (год)	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на реализацию мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	2025	2025	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами
Жемчужинского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»
по источникам финансирования

Наименование	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей)		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	«Управление имуществом и земельными ресурсами Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»	Всего:	40,00	0,0	0,0
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:			
			Бюджет Республики Крым	0,00	0,00	0,00
			Бюджет Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	40,00	0,0	0,0
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами
Жемчужинского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым»

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) * (наименование)	Единица измерения	Всего*	В том числе:		
				Значение реализации муниципальной программы показателей по годам:		
				2025*	2026*	2027*
1.	Изготовление технических планов с целью постановки на кадастровый учет	ед.	5	5	0	0
2	Регистрация права за муниципальным образованием Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	ед.	5	5	0	0

* Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы