

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №27 от 23.09.2025г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики
Крым в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны
застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и статью 46 «Общие
требования»

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные
обсуждения:**

территория разработки: Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского
района Республики Крым.

Изменения: в Правила землепользования и застройки Жемчужинского
сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в части
внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки
малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и статью 46 «Общие требования».

Сроки разработки: июль 2025 года.

Организация-заказчик: заявитель – администрация Жемчужинского
сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым:
297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район,
пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон:+7-36550-21304,
kontrol@nijno.rk.gov.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от
11.08.2025 года №44-П «О назначении общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики
Крым».

(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 18 августа 2025 года по 17
сентября 2025 года.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в
сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье»
([htt://нижнегорье.рф](http://нижнегорье.рф)); размещено на информационных стендах
Жемчужинского сельского поселения и Нижнегорского районного совета
Республики Крым; размещено на официальной странице муниципального

образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения; опубликовано в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>)

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с.Жемчужина, ул.Школьная, 2 (здание администрации Жемчужинского сельского поселения), также на информационных стендах в с.Приречное, с.Пены.

Экспозиция открыта: с 18.08.2025г. по 17.09.2025г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Луцык О.А. – Председатель Жемчужинского сельского совета – глава администрации Жемчужинского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:

В общественных обсуждениях приняли участие - 0 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечания и предложения по рассматриваемому проекту не поступали.
(количество, выводы)

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым №27 от 22.09.2025г. утвержден 22.09.2025г.

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Замечания и предложения по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту не поступали.

Разместить настоящее заключение на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационном стенде районного совета и на официальном сайте администрации Жемчужинского сельского поселения.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)



Л.У. Мамедляев

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Л.Н. Кирьянова
23.09.2025г.