



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**11 августа 2025 года**

**п.Нижнегорский**

**№ 44-П**

О назначении общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Жемчужинского сельского поселения  
Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (с последующими изменениями), в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района № 10-08-2121 от 06 августа 2025 года с предложением о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и статью 46.
2. Организатором общественных обсуждений выступают - администрация Нижнегорского района и специально созданная администрацией Нижнегорского района Республики Крым комиссия по организации и проведению общественных обсуждений.

3. Установить, что предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки указанного сельского поселения направляются:

- в специально созданную администрацией Нижнегорского района комиссию в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

4. Возложить на специально созданную комиссию по организации и проведению общественных обсуждений рассмотрение поступивших предложений и замечаний жителей сельского поселения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения, с отображением результата в итоговом документе общественных обсуждений .

5. Нижнегорскому районному совету опубликовать (обнародовать) следующую информацию посредством размещения в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационном стенде районного совета и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности):

- настоящее постановление;
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение №1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».

6. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать) информацию:

6.1. Посредством размещения в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>), в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>) и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru) в разделе - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности:

- проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;
- заключения о результатах общественных обсуждений;

6.2. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать):

- посредством опубликования в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение 1);
- посредством размещения на информационном стенде районного совета заключений о результатах общественных обсуждений.

7. Председателю специально созданной комиссии совместно с администрацией Жемчужинского сельского поселения опубликовать (обнародовать) посредством размещения на информационном стенде Жемчужинского сельского поселения и на сайте администрации соответствующего сельского поселения в сети Интернет:

- настоящее постановление;
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение №1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».
- заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Администрации Нижнегорского района совместно с администрацией Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района:

- организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки указанного сельского поселения Нижнегорского района в здании администрации сельского поселения и в здании отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а.

9. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде районного совета, разместить на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) на информационном стенде Нижнегорского районного совета.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. На общественные обсуждения представляется проект:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и статью 46.

2. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а, а также в здании администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района. Экспозиция открыта с 18 августа 2025 года по 17 сентября 2025 года.

Часы работы: в рабочие дни с 08:00 до 17:00ч. на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

3. В период проведения общественных обсуждений (в срок до 17-00 часов 17.09.2025 года) участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- подачи в ходе общественных обсуждений письменных предложений и замечаний в комиссию по проведению.
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru>. (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

4. Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района – т.21274.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений – 297100, Республика Крым, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений - [arhitektura@nijno.rk.gov.ru](mailto:arhitektura@nijno.rk.gov.ru).

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района размещены в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru>.в (разделы Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

5. Перечень информационных материалов к проектам:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в

части внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и статью 46.

6. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

- Оповещение о начале общественных обсуждений – обнародуется в течение суток со дня издания постановления о назначении общественных обсуждений;

- Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, в сетевом издании и информационной системе, и открытие экспозиций таких проектов – не позднее семи дней со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений;

- Проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях с 18 августа 2025 года по 17 сентября 2025 года;

- Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений - в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях;

- Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений - в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

Глава муниципального образования  
Нижнегорский район Республики Крым –  
председатель Нижнегорского районного совета

Д.Мильгевский