



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103-П

03 октября 2023 года

с. Жемчужина

О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2023 г. N 578 "О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года N 402", администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для создания условий для обеспечения жителей муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым услугами торговли:

1.1. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Жемчужинского сельского поселения (Приложение № 1).

1.2. Утвердить перечень социально-значимых специализаций нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Жемчужинского сельского поселения (Приложение № 2).

1.3. Утвердить форму типового договора на размещение НТО (Приложение № 3).

1.4. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Жемчужинского сельского поселения (Приложение № 4).

1.5. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (Приложение № 5).

1.6. Утвердить зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли (Приложение № 6).

1.7. Утвердить типовой проект НТО на территории Жемчужинского сельского поселения (Приложение № 7).

2. Считать утратившими силу постановления администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым:

- от 20.12.2020 № 206-П «О создании условий для обеспечения жителей муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым услугами торговли»;

- от 16.06.2022 № 78-П «О внесении изменений в Постановление от 25.12.2020 № 206-П «О создании условий для обеспечения жителей муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым услугами торговли»;

- от 16.12.2022 № 165-П «О внесении изменений в Постановление администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25.12.2020 № 206-П «О создании условий для обеспечения жителей муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым услугами торговли»;

- от 31.01.2023 № 12-П «О внесении изменений в постановление администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25 декабря 2020 года № 206-П»;

- от 26.07.2023 № 80-П «О внесении изменений в постановление администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25 декабря 2020 года № 206-П».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Районная власть», «Муниципальные образования района», подраздел «Жемчужинский сельский совет», на информационном стенде администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Нижнегорский район, с. Жемчужина, ул. Школьная, 2 и в сетевом издании «Официальный сайт Жемчужинского сельского поселения

Нижегородского района Республики Крым» в сети Интернет (<http://жемчужинское-сп.рф>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Жемчужинского
сельского совета глава - администрации
Жемчужинского сельского поселения

С.И.Чупиков

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для
оказания услуг на территории
муниципального образования Жемчужинское сельское поселение
Нижегородского района Республики Крым**

1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым.

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НОУ) на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, Техническим требованиям.

3. При размещении НТО и НОУ должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4. Размещение НТО и НОУ должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов) при размещении НТО и НОУ ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

5. Не допускается размещение у НТО и НОУ (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

6. Техническая оснащенность НТО и НОУ должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. НТО и НОУ должны быть оборудованы средствами видеонаблюдения за фасадом и прилегающей территорией.

7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

8. НТО и НОУ разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;

- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- предоставления услуг туалетов;
- предоставления финансовых услуг.

По решению комиссии допускается смешанная специализация НТО и НОУ, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО и НОУ.

9. Не допускается размещение НТО и НОУ:

- в местах, не включенных в Схему размещения НТО и НОУ (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах при несоблюдении пункта 5 настоящих Технических требований и на дворовых территориях жилых зданий, за исключением случаев, когда размещение НТО или НОУ осуществляется по результатам конкурса с условиями благоустройства соответствующей территории на основании проектного предложения от органов местного самоуправления;
- в случае если размещение НТО или НОУ препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

10. Размещение НТО и НОУ в условиях плотной застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым осуществляется с учетом:

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО или НОУ ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);
- свободного доступа к проездым путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;
- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

11. Размещение НТО или НОУ должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требованиям по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

12. Архитектурные типы НТО и НОУ, типовые размеры НТО и НОУ, стилевое оформление НТО и НОУ с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ утверждаются постановлением Администрации.

13. Схемой размещения НТО и НОУ должно предусматриваться размещение :

- не менее чем 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, а также лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

- не менее 40% мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.

**Перечень
приоритетных (социально значимых) товарных специализаций при осуществлении
нестационарной торговли на территории Жемчужинского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:

- Хлеб, хлебобулочные изделия.
- Рыба, рыбопродукты.
- Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
- Мясо, мясопродукты.
- Молоко, молочные продукты.
- Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.

2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:

- Аптечный киоск.
- Хозяйственно-бытовые товары.
- Печатная продукция.
- Оказание услуг населению, в том числе:
 - Парикмахерская.
 - Сапожная мастерская.
 - Ремонт бытовой техники.
 - IT услуги.

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта
для оказания услуг

с. Жемчужина

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в лице главы администрации Жемчужинского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от _____ № _____, постановления Администрации от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) или нестационарного объекта для оказания услуг (далее НОУ) - *(указывается тип объекта)*, а Заказчик обязуется разместить НТО или НОУ площадью _____ кв.м, на месте № _____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жемчужинского сельского поселения, утвержденной постановлением от _____ № _____, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

1.2. Предоставление места для НТО или НОУ не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО или НОУ размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Допускается/не допускается *(нужное выбрать)* переуступка прав на размещение НТО или НОУ третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО или НОУ, осуществление, хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО или НОУ составляет _____ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Жемчужинского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом, с учетом технических требований к размещению НТО и НОУ, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Жемчужинского сельского поселения, утвержденные решением Жемчужинского сельского совета от «___» _____ 20__ г. № _____.

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО или НОУ с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета _____ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Приостановление действия Договора.

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - без предупреждения хозяйствующего субъекта.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО или НОУ на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО или НОУ, не подлежат.

6. Прекращение и расторжение Договора.

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Договор на размещение НТО или НОУ досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;

- самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;

- не размещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402;

- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения конкурентных процедур;

- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402 или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;

- неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402;

- не предоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402, в администрацию соответствующего муниципального образования актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки;

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «__» _____ 20__ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.
- расчет платы за размещение НТО или НОУ

8. Реквизиты Сторон.

<p>Администрация Жемчужинского сельского поселения направляет информацию о реквизитах для зачисления в бюджет Жемчужинского сельского поселения: Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, л/с _____ ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____ Наименование банка: Отделение Республика Крым, банка России //УФК по Республике Крым г. Симферополь Расчётный счёт: _____ БИК _____ Назначение платежа КБК _____</p>	<p>Участник: _____ _____ паспорт серия _____ № _____ выдан Федеральной миграционной службой от « » _____ юридический адрес: _____ _____ _____ _____ регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____</p>
---	--

назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.	
--	--

9. Подписи сторон

**Председатель Жемчужинского сельского
совета-глава администрации Жемчужинского
сельского поселения:**

М.П. _____

М.П. _____

**«Методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
или нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в
собственности муниципального образования Жемчужинское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – методика), разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее – начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов или нестационарных объектов для оказания услуг определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

2. Определение начальной ставки на торгах (конкурс/аукцион)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 – начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) или нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НОУ) (рублей в месяц);

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО или НОУ, указанная в Схеме размещения НТО или НОУ на территории муниципального образования;

K – корректирующий коэффициент специализации НТО или НОУ;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО или НОУ согласно зональности.

Приложение
к Методике определения размера платы за размещение
нестационарного торгового объекта или
нестационарного объекта для оказания услуг на
земельном участке, находящемся в собственности
муниципального образования Жемчужинское сельское
поселение Нижнегорского района Республики Крым

Корректирующий коэффициент специализации НТО или НОУ

	Специализация	Значение коэффициента
1.	Продовольственные и непродовольственные товары, бытовые услуги	1
2.	Общественное питание	1,5
3.	Продукция АПК	0,9
4.	Печатная продукция	0,9

Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО или НОУ согласно зональности

№ зоны	Место расположение	Значение коэффициента
1.	с. Жемчужина	1
2.	с. Пены	1
3.	с. Приречное	1

Приложение 5
к постановлению Администрации
Жемчужинского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
от 03 октября 2023г. № 103-П

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ЗОНЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
с. Жемчужина, рыночная площадь по ул. Ханина	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары, ритуальные товары
с. Пены, территория, прилегающая к магазину по ул. Мира, 36	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары, ритуальные товары
с. Приречное, территория, прилегающая к магазину по ул. Октябрьская, 27	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары, ритуальные товары

ЗОНЫ, В КОТОРЫХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАЗНОСНОЙ ТОРГОВЛИ.

Зона в которой запрещается осуществление разносной торговли
с. Жемчужина, ул. Ханина 13 территория возле МБОУ «Жемчужинская СОШДС»

Приложение 7
к постановлению Администрации
Жемчужинского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
от 03 октября 2023г. № 103-П

**Типовой проект НТО
на территории Жемчужинского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым**







Альянс
СТРОЙ-ГРУПП