



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 80 – П**

26 июля 2023 года

с. Жемчужина

О внесении изменений в постановление администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25 декабря 2020 года № 206-П

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение поручения Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М. № 1/01-60/3231 от 4 июля 2023 года, Уставом муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25 декабря 2020 года № 206-П «О создании условий для обеспечения жителей муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым услугами торговли».

1.1. Приложение № 7 к постановлению администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25 декабря 2020 года № 206-П «О создании условий для обеспечения жителей муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым услугами торговли» изложить в новой редакции:

**«Методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – методика), разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее – начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

## **2. Определение начальной ставки на торгах (конкурс/аукцион)**

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 – начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (рублей в месяц);

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

Ki – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования;

K – корректирующий коэффициент специализации НТО;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности.

Приложение  
к Методике определения размера платы за размещение  
нестационарного торгового объекта на земельном  
участке, находящемся в собственности  
муниципального образования Жемчужинское сельское  
поселение Нижнегорского района Республики Крым

### Корректирующий коэффициент специализации НТО

	Специализация	Значение коэффициента
1.	Продовольственные и непродовольственные товары, бытовые услуги	1
2.	Общественное питание	1,5
3.	Продукция АПК	0,9
4.	Печатная продукция	0,9

### Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности

№ зоны	Место расположение	Значение коэффициента
1.	с. Жемчужина	1
2.	с. Пены	1
3.	с. Приречное	1

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района ([nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru)) в разделе «Районная власть», «Муниципальные образования района», подраздел «Жемчужинский сельский совет», на информационном стенде администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Нижнегорский район, с. Жемчужина, ул. Школьная, 2 и в сетевом издании «Официальный сайт Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» в сети Интернет (<http://жемчужинское-сп.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Жемчужинского  
сельского совета – глава администрации  
Жемчужинского сельского поселения

С.И. Чупиков