



С 1 января 2023 года изменится размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Администрация Нижнегорского района Республики Крым доводит до сведения собственников многоквартирных домов постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022г. №841 «Об установлении на 2023 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

Администрация Нижнегорского района Республики Крым обращает Ваше внимание на то, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за квадратный метр общей площади жилого (не жилого) помещения принадлежащего собственнику в 2023 году составит 7,21 руб.

В целях надлежащей реализации Региональной программы, исполнения действующего Федерального и Регионального законодательства Российской Федерации, администрация Нижнегорского района Республики Крым просит собственников многоквартирных домов принять меры по увеличению уровня собираемости по жилым (нежилым) помещениям в многоквартирных домах, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности, собственности юридических лиц. При наличии задолженности, обращаем внимание собственников о необходимости её погашения в кратчайшие сроки.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирных домах, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в Фонд пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В силу части 4 статьи 181 Жилищного Кодекса РФ Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 настоящего Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Обращаем Ваше внимание, что при отказе собственников погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, Региональный оператор (НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым») оставляет за собой право взыскание суммы долга и пени в судебном порядке, при этом все судебные издержки также будут отнесены на счет собственника помещения в многоквартирных домах.

Для получения более детальной информации собственники могут обратиться по телефону «горячей линии» Фонда: +7 (3652) 799-771; +7(3652) 799-772 или на электронную почту: info@kaprem82.ru.

В пгт.Нижнегорский по адресу ул.Школьная, 14 (районный ДК) еженедельно по пятницам с 10.00 до 15.00 специалисты Фонда капитального ремонта РК ведут прием граждан. Вы можете обратиться по всем вопросам и получить компетентные ответы.

Многие многоквартирные дома Нижнегорского района требуют капитального ремонта в той или иной части. Эти мероприятия могут быть проведены только Фондом капитального ремонта республики. При обязательном условии – отсутствии задолженности собственников имущества!

В случае частичного погашения задолженности Фонд идет навстречу гражданам и предоставляет реструктуризацию долга (расписывает погашение долга по месяцам). Для этого составляется договор между сторонами. Вы можете получить полную информацию у специалистов не только по заключению вышеуказанных договоров, но и о получении льгот, о перерасчете суммы и др.

отдел жилищно-коммунального
хозяйства и капитального строительства
администрации Нижнегорского района Республики Крым