

## **Установлен порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами установленных требований при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»

Контроль (надзор) осуществляется исполнительными органами субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор). В рамках контроля проводятся профилактические мероприятия, плановые и внеплановые проверки, включающие в себя документарную проверку, выездную проверку, наблюдение за соблюдением требований, выездное обследование.

Предметом контроля (надзора) является соблюдение региональным оператором, в том числе, следующих требований:

- требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг или работ, их стоимости;

- требования к осуществлению приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий;

- требования к качеству оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки; требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании плана-графика, который должен предусматривать их проведение один раз в 3 года. Срок проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия в общем случае не может составлять более 30 рабочих дней.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение региональным оператором требований, ему выдается предписание об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений.