

# ОСТОРОЖНО! ДОЛГИ ЗА КАПРЕМОНТ



*Важно! Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт о начислении пени с 01.01.2022г.*

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Фонд) доводит до Вашего сведения, что в ходе произведенного анализа поступлений начисленных взносов на капитальный ремонт по муниципальному образованию Нижнегорский район по ПД (физические лица) на счет регионального оператора, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Фонд) выявлены списки должников (приложение).

С 01.01.2022г. за несвоевременно и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт муниципальным образованиям, юридическим лицам, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах применяется пеня.

Согласно ч. 4 ст. 181 ЖК РФ, Фонд применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных ч.14.1 ст.155 ЖК РФ, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной

оплаты ими взносов (для Фонда является обязательным и не ставится в зависимость от усмотрения Фонда).

Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие взносы, обязаны оплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты (ч. 14.1 ст.155 ЖК РФ).

При начислении пени Фонд также руководствуется п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Обращаем Ваше внимание, что при отказе собственником погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, Региональный оператор (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым») оставляет за собой право на взыскание суммы долга и пени в судебном порядке, при этом все судебные издержки также будут отнесены на счет собственника помещения в МКД.

В случае выявления несоответствий площадей помещений в МКД, количества жилых и нежилых помещений, по которым производится начисления взносов на капитальный ремонт, просим предоставить актуальную информацию.

Для получения более детальной информации собственники могут обратиться по телефону «горячей линии» Фонда:

8(800)733 33 06 или на электронную почту:

[info@ka.prem82.ru](mailto:info@ka.prem82.ru).