



**Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым**
с. Мирное ул. Белова 2а
тел. (3652) 667-640

08.10.2020

Имущество оформлено, а налог не приходит?

Для налогообложения объектов недвижимости физических лиц и земельных участков организаций необходимо, чтобы сведения о них содержались в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Если имущество было оформлено в 2020 году, то налоговое уведомление сформируется по нему уже в 2021 году.

Налоговые органы, получив указанные сведения в ходе информационного обмена с Росреестром, администрируют налоги в отношении объектов недвижимости, а собственники таких объектов (для земельных участков — и землепользователи) несут обязанность по сообщению о неучтенной в ЕГРН недвижимости, не являющейся льготируемой.

Так, с 2015 года для физических лиц установлена обязанность однократно сообщать налоговым органам о своем недвижимом имуществе, признаваемом объектом налогообложения, если они не получили налоговое уведомление и не уплачивали налоги за указанные объекты. Исключение – объекты, по которым заявлены налоговые льготы.

С 2021 года организации также обязаны однократно сообщать о наличии налогооблагаемых земельных участков в случае неполучения сообщения об исчисленном налоговым органом земельном налоге и непредставления заявления о налоговых льготах.

До 1 декабря 2020 года необходимо уплатить имущественные налоги физических лиц. Если уведомление об оплате налогов не пришло по почте или не сформировалось в «Личном кабинете налогоплательщика», то нужно обратиться в Инспекцию.

Начальник МИФНС России
№ 5 по Республике Крым
В. В. Мешкова