



**Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым**
с. Мирное ул. Белова 2а
тел. (3652) 667-640

08.10.2020

Как оформить имущественный налоговый вычет

В случае приобретения имущества, при условии уплаты гражданином НДФЛ по ставке 13%, можно воспользоваться имущественным вычетом и вернуть часть денег:

- до 260 тыс. руб. – т.е. 13% от 2 млн руб. (максимальной суммы для вычета).
- а при покупке жилья в ипотеку – еще до 390 тыс. руб. – т.е. 13 % от 3 млн руб. (максимальной суммы покупки и ипотечных процентов).

Получать вычет можно несколько лет, но не больше указанных лимитов. Можно получать вычет в пределах 260 тыс. руб. с покупки нескольких квартир, а вычет с ипотеки – только с одной.

При оформлении вычета на покупку жилья нужно подать документы вместе с декларацией 3-НДФЛ:

- копию свидетельства о праве собственности или выписку из ЕГРН;
- копию договора о приобретении недвижимости и акта о ее передаче;
- платежные документы (чеки, квитанции, платежные поручения, расписки от продавца);
- справку 2-НДФЛ за тот год, за который заявлен вычет.
- в случае ипотеки добавить кредитный договор и справку из банка об удержанных процентах.

Подать на налоговый вычет можно:

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика», заполнив декларацию 3-НДФЛ и приложив скан-образы всех документов;
- с помощью программы «Декларация»(можно скачать с сайта nalog.ru, с главной страницы перейти в раздел «Сервисы и госуслуги», найти вкладку «Программные средства») сформировать декларацию 3-НДФЛ и предоставить ее лично в Инспекцию по месту учета или отправить по почте.

Следует отметить, что если квартира куплена давно (например, в 2015 году), то вычет можно получить только с дохода за 3 предыдущих года. В этом случае налогоплательщик, при оформлении вычета в 2020 году, сможет вернуть налоги за 2017, 2018, 2019 годы и продолжить получать вычет в будущем при наличии остатка вычета после возврата денежных средств за три года.

Начальник МИФНС России
№ 5 по Республике Крым
В.В. Мешкова