

**Дорожная карта  
предоставления земельного участка гаражному кооперативу (далее – ГК) в аренду без проведения торгов**

***(ПРОЦЕДУРА ОФОРМЛЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ДАННОЙ ДОРОЖНОЙ КАРТОЙ, НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ПРАВООТНОШЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕМ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ ГК (ГСК) НА ЗАНИМАЕМЫЕ ИМИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ)***

№ п/п	Наименование мероприятия	Документы	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Результат
1.	<p>Обеспечение подготовки заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, направление схемы с заявлением о ее утверждении и предварительном согласовании предоставления земельного участка в <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым</b> (далее – <b>МИЗО</b>) (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Республики Крым) или <b>администрацию соответствующего муниципального образования в Республике Крым</b> (далее – <b>ОМС</b>) (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности), <b>при отсутствии сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости и (или) в случае, если границы земельного участка не уточнены.</b></p> <p><b><i>* В силу части 3 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января</i></b></p>	<p><b>В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:</b> <i>сведения, предусмотренные ЗК РФ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;</li> <li>- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;</li> <li>- цель использования</li> </ul>	<p>лицо, заинтересованное в предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – <b>гаражный кооператив</b></p>	-	<p>- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в установленном законом порядке.</p> <p>- направление заявления и прилагаемых документов, перечень которых предусмотрен ЗК РФ и статьей 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015, в <b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b>.</p>

	<p><u>2015 года № 66-ЗРК/2015 заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть подано не позднее 1 января 2019 года</u></p>	<p>земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;</li> </ul> <p>сведения, предусмотренные частью 4 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.</li> </ul> <p><b>К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:</b></p> <p><i>документы, предусмотренные ЗК РФ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения земельного участка;</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;</li> </ul> <p><i>документы, предусмотренные частью 5 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия устава ГК, заверенная уполномоченным лицом кооператива;</li> <li>- подготовленные ГК списки его членов с указанием № гаража, используемого каждым из членов (при наличии №), с приложением</li> </ul>			
--	---	---	--	--	--

		правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж и (или) земельный участок (при наличии)			
2.	Регистрация заявления в <b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b> ; возврат заявления и прилагаемых документов (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации)		<b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b>	В течение <i>10 дней со дня</i> поступления в <b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b> соответствующего заявления	Мотивированное письмо <b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b> о возврате документов
3.	Направление схемырасположения земельного участка на кадастровом плане территории на согласование:  <b>МИЗО:</b> 1) Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым; 2) Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым; 3) Министерство строительства и архитектуры Республики Крым; 4) Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; 5) <b>ОМС</b> .  <b>ОМС:</b> Государственный комитет по		<b>МИЗО, ОМС,</b>  Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым; Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым; Министерство строительства и архитектуры Республики Крым; Министерство	В течение <i>5-ти рабочих дней</i> с момента поступления соответствующего заявления  В течение <i>10-ти рабочих дней</i> с момента поступления соответствующего запроса	- подготовка и направление запросов о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.  - согласование либо мотивированный отказ в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

	<p>водному хозяйству и мелиорации Республики Крым и (или) Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым <i>(в случае, если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах земель водного фонда и особо охраняемых природных территорий).</i></p>		<p>экологии и природных ресурсов Республики Крым;</p>		
<p>4.</p>	<p>Утверждение <b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b> схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительное согласование предоставления земельного участка либо мотивированный отказ в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка; направление результатов рассмотрения заявителю.</p> <p><i>*В силу части 7 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 не допускается принятие решения об отказе в случае, если на испрашиваемом ГК земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе если указанное право собственности зарегистрировано в ЕГРН.</i></p>		<p><b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b></p>	<p>В течение 5-ти рабочих дней с момента получения от уполномоченных органов последнего согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>	<p>Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированный отказ в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, содержащий все основания для отказа</p>

5.	<p>Образование земельного участка на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p><i>* Согласно части 10 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 образование и предоставление ГК земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается.</i></p>		<p><b>заинтересованное лицо, кадастровый инженер</b></p>	<p>По договору о выполнении работ с кадастровым инженером</p>	<p>Межевой план земельного участка</p>
6.	<p>Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет уполномоченном исполнительном органе гос. власти и регистрация права собственности на земельный участок за Республикой Крым (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Республики Крым) либо за соответствующим муниципальным образованием (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности) в уполномоченном органе.</p>		<p><b>заинтересованное лицо, ОМС, МИЗО (по решению МИЗО или ОМС), Госкомрегистр Республики Крым</b></p>	<p>В течение 10-ти рабочих дней с момента подачи заявления в Госкомрегистр</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</p>

7.	<p>Подача заявления в <b>МИЗО</b> (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Республики Крым) или <b>ОМС</b> (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности) о включении земельного участка в состав соответствующей казны</p>		<p><b>заинтересованное лицо, МИЗО или ОМС</b></p>	<p>В течение <i>10-ти дней</i> с момента подачи заявления</p>	<p>Включение участка в состав соответствующей казны и Реестра имущества</p>
8.	<p>Подача заявления <b>заинтересованным лицом</b> о заключении договора аренды земельного участка с пакетом необходимых документов в <b>МИЗО</b> (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Республики Крым) или <b>ОМС</b> (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности).</p> <p><i><b>*В силу части 3 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 заявление о предоставлении земельного участка должно быть подано не позднее 1 января 2019 года</b></i></p>	<p><b>В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:</b>  <i>сведения, предусмотренные ЗК РФ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка;</li> <li>- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;</li> <li>- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;</li> <li>- цель использования земельного участка;</li> <li>- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;</li> <li>- реквизиты решения о предварительном согласовании</li> </ul>	<p><b>заинтересованное лицо</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>

		<p>предоставления земельного участка;  <i>сведения, предусмотренные частью 4 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.</li> </ul> <p><b>К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:</b>  <i>документы, предусмотренные ЗК РФ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;</li> <li><i>документы, предусмотренные частью 5 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015:</i></li> <li>- копия устава ГК, заверенная уполномоченным лицом кооператива;</li> <li>- подготовленные ГК списки его членов с указанием № гаража, используемого каждым из членов (при наличии №), с приложением правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж (при наличии).</li> </ul> <p><b>*В соответствии с</b></p>			
--	--	--	--	--	--

		<p><i>требованиями ЗК РФ с учетом положений части 8 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 представление прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в МИЗО или ОМС с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</i></p>			
9.	<p>Рассмотрение заявления, подготовка и заключение договора аренды земельного участка</p> <p><i>* В силу части 6 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 основаниями для отказа помимо предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФи статьей 13 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015, являются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие документов, предусмотренных частью 5 данной статьи;</li> <li>- несоответствие ГК и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в пункте 7 части 1 статьи 22.1 указанного Закона;</li> <li>- в случае, если площадь</li> </ul>		<b>МИЗО</b> или <b>ОМС</b>	В течение <i>30-ти</i> дней	Подписанный договор аренды земельного участка

	<p>испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним.</p> <p><b>**В силу части 7 статьи 22.3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 не допускается принятие решения об отказе в случае, если на испрашиваемом ГК земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе если указанное право собственности зарегистрировано в ЕГРН</b></p>				
10.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка		<b>Госкомрегистр Республики Крым</b>	<p>В течение 5 рабочих дней с момента поступления документов, в случае подачи документов в Госкомрегистр;</p> <p>В течение 9 рабочих дней с момента поступления документов,</p>	Регистрация права аренды земельного участка

				в случае подачи документов в ГБУ РК «МФЦ»	
--	--	--	--	---	--