

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 130 – П**

31 августа 2020 года с. Жемчужина

О внесении изменений в постановление администрации

Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района

Республики Крым от 27 декабря 2019года № 157-П «Об

утверждении Порядка определения размера арендной платы,

цены продажи, платы за установление сервитута, платы

за проведение перераспределения земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования Жемчужинское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым»

Руководствуясь поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 27 декабря 2019г. №157-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (далее – Порядок).

1.1. Пункт 3.2 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

3.2 Обеспечить установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации на 2021 год в следующих размерах:

3.2.1 **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка,** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

3.2.2 **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка,** на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего постановления.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3.2.3 **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:**

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

3.2.4 Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего постановления, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и официального опубликования на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://жемчужинское> – сп.рф) и распространяет свое действие на 2021 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Жемчужинского

сельского совета глава - администрации

Жемчужинского сельского поселения С.И.Чупиков