**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**ЖЕМЧУЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**4-я сессия 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ 2\_28.11.2014.doc

О введении в действие земельного

налога, установлении ставок, сроках

уплаты и льготах в Жемчужинском

сельском поселении в 2014 году.

В соответствии со ст.387 глава 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Совета Министров Республики Крым № 450 от 12.11.2014г., на основании Устава Жемчужинского сельского поселения, Совет народных депутатов Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. В соответствии со Статьей 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации ввести на территории Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения.
3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.
4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.
5. Земельные участки, перечисленные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации, не признаются объектом налогообложения.
6. Налоговая база в отношении земельных участков, признаваемых объектом

Налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации определяется в порядке, установленном ст. 390,391,392 Налогового кодекса Российской Федерации. Администрация Жемчужинского сельского поселения ежегодно до 01 февраля предоставляет в налоговые органы сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Установить процентную ставку по арендной плате на земельные участки:
3. 6 % в отношении земельных участков, используемых в коммерческих целях.
4. 3 % в отношении земельных участков, предназначенных для производственной деятельности (за исключением обеспечения космической деятельности), для транспорта, для деятельности по особой охране и изучению природы.
5. 1 % в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного (за исключением передвижного жилья) и сельскохозяйственного использования, для общественного использования объектов капитального строительства (за исключением объектов не государственной или муниципальной собственности лесной деятельности, для общего и специального пользования водными объектами, для гидротехнических сооружений, для общего пользования территории, для ритуальной деятельности, для специальной деятельности.
6. В соответствии со статьей 394 главы 31 НК РФ установить налоговые ставки в следующих размерах:
7. 0,06 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду);
8. 0,3 % в отношении земельных участков:

* предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
* находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических

объединений;

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся

на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженернойинфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

* приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1. 0,2 % в отношении земельных участков:

* земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся за пределами населённого пункта (паи, земли для ведения личного крестьянского хозяйства).

1. 1,5 % в отношении земельных участков:

* предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
* предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
* занятых водными объектами, находящимися в обороте;
* для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1. 0,04 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;
2. 1,2 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;
3. 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
4. 1,0 % в отношении земельных участков предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещений наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.
5. Установить, что на территории Жемчужинского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 НК РФ действуют в полном объеме.
6. Согласно п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного ’участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

В соответствии с п.2 ст.387 НК РФ освободить от уплаты земельного налога участки, занятые жилищным фондом, и земельные участки приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, следующим категориям налогоплательщиков:

-Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

-инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

-инвалидов с детства;

-ветеранов и инвалидов великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

-физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы наЧернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации; от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

-физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

-физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

1. Исчисление налога и авансовых платежей осуществляется в порядке, определенном статьей 396 и в сроки, определенные настоящим решением.
2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок до 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода в срок до 1 февраля года, следующего заистекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по действующим ставкам и суммами авансовых платежей по налогу.

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://nijno.rk.gov.ru>и на информационном стенде Жемчужинского сельского совета
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Жемчужинского

сельского совета О.Ю.Большунова