

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № -П**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. с. Жемчужина

О внесении изменений в «Порядок размещения

нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования Жемчужинское сельское

поселение Нижнегорского района Республики Крым»

утвержденного постановлением администрации Жемчужинского

сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

от 10 сентября 2018 года № 95-П

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10. 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в приложение №3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Приложение №3 изложить в новой редакции:

**МЕТОДИКА**

определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

**Р = КС \*К\*Kт\* S\* Кз \* Ки\*Кспец/12**, где:

**Р** – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

**КС** - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0. - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

**Kт-** корректирующий коэффициент территории, определяется в соответствии с решением администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

**S** – площадь земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, указанная в договоре на размещение НТО;

**Кз** – корректирующий коэффициент зонирования, определяется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

**Ки** – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

**Кспец -** корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии Положением о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

**МЕТОДИКА**

определения начальной цены лота за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

**S=КС\*Kт\*Ки\*Кз\*Кспец\*П/365\*(Ксезон,К)\*D,**

где:

**S** - начальная цена лота Аукциона за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (в рублях);

**КС** - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0 - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

**Kт-** корректирующий коэффициент территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

**Ки** – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

**Кз** – корректирующий коэффициент зонирования, в зависимости от зонирования территории муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

**Кспец** — корректирующий коэффициент специализации НТО;

**П** - площадь объекта торговли (метр квадратный);

**Ксезон** - коэффициент, учитывающий сезонность:

- К сезон = 10 в период с 01 мая по 1 октября

- Ксезон = 2 для НТО новогодней торговли, на елочных базарах;

**К** - коэффициент, применяемый при круглогодичном размещении НТО**:**

К = 2 при круглогодичном размещении НТО (кроме НТО: аттракционов, круглогодичных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг):

К = 1 при круглогодичном размещении НТО – аттракционов, круглогодичных уличных площадок;

**D** - период функционирования нестационарного торгового объекта (в днях).

Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональное использование нестационарных торговых объектов для осуществления предпринимательской деятельности | Значение коэффициента  **К спец** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Таблица значений корректирующего коэффициента территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования Республики Крым

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | УПКСЗ для 5 группы видов разрешенного использования «Предпринимательство» (КС**)**\* | Корректирующий коэффициент территории  **Kт** |
|  |  |  |

**\* «**Средние значенияУПКС земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв. м» в соответствии сПриложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 N 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р)

\*\* «Среднее для населенного пункта » в соответствии сПриложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р)

Таблица значений корректирующего коэффициента зонирования в зависимости от зонирования территории муниципального образования Республики Крым

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зоны | Перечень адресов | Значение корректирующего коэффициента зонирования Кз |
|  |  |  |

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, а также на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://жемчужинское> – сп.рф).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Жемчужинского

сельского совета – глава администрации

Жемчужинского сельского поселения С.И.Чупиков